

**Bitte möglichst vollständig ausgefüllt zurücksenden!**

per Fax: +49 (0)7022 27976-06  
 per Email: [info@notare-dgh.de](mailto:info@notare-dgh.de) oder  
 per Post an

NOTARE



Dettinger  
Gollnisch  
Heilig

[www.notare-dgh.de](http://www.notare-dgh.de)

Tel. +49 (0)7022 27976-00

Notare Dettinger Gollnisch Heilig  
 Bahnhofstraße 3  
 72622 Nürtingen

**ZUR INTERNEN BEARBEITUNG!**

Notar  Dettinger  Gollnisch  Heilig

Aktenzeichen: AZ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Beurkundungstermin: \_\_\_\_\_

**Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrags**

	Verkäufer:	ggf. weiterer Verkäufer:
Name:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig, nicht die Steuernummer!)		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Staatsangehörigkeit (falls nicht deutsch):		
Telefon:		
Fax:		
E-Mail:		
Wird der Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat

	Käufer:	ggf. weiterer Käufer:
Name:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig, nicht die Steuernummer!)		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Staatsangehörigkeit (falls nicht deutsch):		
Anteilsverhältnis Erwerb:	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% (1/2) <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> 50% (1/2) <input type="checkbox"/> .....

Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> verwandt und zwar _____	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> verwandt und zwar _____
Telefon:		
Fax:		
E-Mail:		
Wird der Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat

<b>Objektdaten:</b>		
<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____		
<input type="checkbox"/> noch zu vermessende Teilfläche (Plan beifügen!) von ca. _____ qm		
Separates Zufahrts- oder Garagengrundstück vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Ggf. Objektanschrift:		
Flurstücknummer(n):		Gemarkung:
Grundbuchnummer(n):		
Ggf. Baujahr, Sonstiges:		

<b>Mitverkaufte bewegliche Sachen bzw. Zubehör:</b>		
<input type="checkbox"/> nichts mitverkauft <input type="checkbox"/> Zubehör ist mitverkauft, Auflistung und Bewertung ist nicht erforderlich		
Folgende bewegliche Sachen sind mit verkauft:		
<input type="checkbox"/> Einbauküche mit Einbauelektrogeräten, <input type="checkbox"/> Sonstiges (z.B. Einrichtungsgegenstände, Brennstoffvorräte), nämlich: _____		
Wert der mitverkauften Sachen:	EUR:	im Kaufpreis <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten

<b>Kaufpreis:</b>	
Kaufpreis:	EUR:
Verkäuferkonto:	IBAN: _____ Bank: _____ Kontoinhaber: _____ Soweit der Kaufpreis an mehrere Verkäufer auf mehre Konten überwiesen werden soll, dann bitte die Beträge und weitere Bankverbindungen angeben!
Kaufpreis zahlbar am:	
Voraussetzung für die Kaufpreisfälligkeit ist üblicherweise, dass bis dahin der Käufer durch Vormerkungseintragung im Grundbuch abgesichert ist, etwa erforderliche Genehmigungen und Bescheinigungen vorliegen, ggf. die Lastenfreistellung sichergestellt und die Räumung erfolgt ist.	

<b>Verbindlichkeiten des Verkäufers bzw. eingetragene Grundpfandrechte:</b>	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte (Grundschulden oder Hypotheken) sind keine eingetragen.	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen, aber keine Verbindlichkeiten durch diese gesichert:	
<input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen liegen schon vor (zum Termin mitbringen oder schon vorher vorbeibringen!)	
<input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen sind vom Notar einzuholen (bitte Aktenzeichen des Gläubigers mitteilen!)	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen, die gesicherten Verbindlichkeiten sollen mit dem Kaufpreis abgelöst werden (Direktablösung)	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen. Die Bank des Verkäufers richtet ein Treuhandkonto ein. Dies ist unbedingt vorab mit der Bank des Verkäufers zu klären und die Nummer des Treuhandkontos ist vor dem Beurkundungstermin mitzuteilen!	

<input type="checkbox"/> Es sind Grundpfandrechte eingetragen, die gesicherten Verbindlichkeiten werden vom Verkäufer abgelöst (nicht mit dem Kaufpreis!).			
Nähere Angaben zu den Verbindlichkeiten:			
Höhe der Schulden:			
Gläubiger:		Darlehensnummer:	
Ansprechpartner:		Telefon/Email:	

### Kaufpreiszahlung und Finanzierung:

Zweckmäßigerweise sollte der Kaufvertrag erst unterzeichnet werden, wenn die Finanzierung des Käufers geklärt ist. Die Finanzierungszusage des Kreditinstituts (Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung) des Käufers sollte daher dem Verkäufer vor der Beurkundung unbedingt vorliegen.

- Der Käufer nimmt keinen Kredit auf zur Kaufpreiszahlung.
- Der Käufer finanziert den Kaufpreis durch Kreditaufnahme bei \_\_\_\_\_.
- Zur Absicherung von Käuferkrediten wird eine neue Grundschuld auf dem Kaufobjekt eingetragen.
- Zur Absicherung von Käuferkrediten wird eine bestehende Grundschuld auf dem Kaufgegenstand. Übernommen. Bitte unbedingt zuvor mit der Bank klären!

**Die Finanzierungsgrundschuld des Käufers wird zweckmäßigerweise direkt im Anschluss an den Kaufvertrag im gleichen Notartermin bestellt. Der Käufer wird daher gebeten, ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes bereits vor dem Termin hierher zu übermitteln (per Fax oder E-Mail ausreichend).**

### Nutzungsverhältnisse und Übergabe:

Der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt üblicherweise mit bzw. nach Kaufpreiszahlung. Der Käufer sollte den Kaufpreis erst bezahlen, wenn der Vertragsgegenstand geräumt ist, soweit das Nutzungsverhältnis nicht vom Käufer übernommen wird.

- Das Kaufobjekt ist
- leerstehend  geräumt  unbewohnt, aber noch leerzuräumen bis zum \_\_\_\_\_
- noch vom Verkäufer bewohnt, er zieht aus und räumt bis spätestens zum \_\_\_\_\_

- Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht
- Das Kaufobjekt ist vermietet an: \_\_\_\_\_
- Eine Kaution wurde geleistet.  Eine Kaution wurde nicht geleistet

- Das Mietverhältnis
- ist vom Verkäufer zu beseitigen. Der Mieter hat gekündigt zum \_\_\_\_\_
- wird vom Käufer übernommen und fortgeführt.
- wird vom Käufer zunächst übernommen und dann wegen Eigenbedarfs gekündigt.
- besteht mit dem Käufer und erlischt mit Kaufpreiszahlung.

- Die Übergabe erfolgt
- gegen Kaufpreiszahlung (Regelfall)  unabhängig von der Kaufpreiszahlung am: \_\_\_\_\_

### Besonderheiten, die vom Notar zu berücksichtigen sind:

- Folgender Beteiligter: \_\_\_\_\_  
kann nicht  ausreichend hören  ausreichend sehen  den Namen schreiben:  
 Deutsch und braucht einen Dolmetscher für folgende Sprache: \_\_\_\_\_
- Folgender Beteiligter: \_\_\_\_\_  
erscheint nicht persönlich zum Termin, sondern wird vertreten von:  
\_\_\_\_\_  
Name, Anschrift und Geburtsdatum des Vertreters:

<p>handelnd</p> <p><input type="checkbox"/> aufgrund mündlicher oder schriftlicher Vollmacht, die nachträglich vom Vertretenen notariell beglaubigt bestätigt werden muss</p> <p><input type="checkbox"/> aufgrund vorliegender notariell beurkundeter oder beglaubigter Vollmacht, die zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung mitgebracht werden muss. Bitte unbedingt vorab dem Notar in Kopie übersenden!</p> <p><input type="checkbox"/> als Betreuer unter Vorlage des Betreuerausweises (betreuungsgerichtliche Genehmigung erforderlich)</p> <p><input type="checkbox"/> Erschließungsbeiträge sind nicht vollständig abgerechnet.</p> <p><input type="checkbox"/> Baulasten bestehen. Das Baulastenverzeichnis wird vom Notar nicht eingesehen. Dieses können Sie bei der örtlichen Kommune (Gemeinde oder Stadt) einsehen.</p> <p><input type="checkbox"/> Auf folgende Mängel des Kaufgegenstandes wurde vom Verkäufer besonders hingewiesen:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Sofern der Platz nicht ausreicht, bitte zusätzliches Blatt verwenden!</p>
--

<p><b>Unterlagen, die zum Termin mitgebracht werden sollten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• gültige amtliche Lichtbildausweise (Personalausweis oder Reisepass)</li><li>• Grundschuldbestellungsunterlagen des Käufers (soweit nicht schon vorab übermittelt)</li><li>• Löschungsunterlagen für zu löschende Belastungen (Grundschulden, o. ä.)</li><li>• Bei Bevollmächtigten, Betreuern, Testamentsvollstreckern usw. der Nachweis der Vertretungsbefugnis</li><li>• Erbnachweise (Erbschein in Ausfertigung oder beglaubigte Abschrift des nachlassgerichtlichen Eröffnungsprotokolls, soweit im Grundbuch ein bereits Verstorbener noch als Eigentümer eingetragen ist)</li></ul>
--

<p><b>Auftrag an die Notare Dettinger Gollnisch Heilig:</b></p> <p><b>Die Notare Dettinger Gollnisch Heilig, Nürtingen, werden beauftragt und bevollmächtigt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• den Grundbuchinhalt festzustellen (Unterschrift des Eigentümers/Verkäufers erforderlich!)</li><li>• einen Urkundenentwurf zu erstellen,</li><li>• den Entwurf zu übersenden</li></ul> <p>an <input type="checkbox"/> alle Vertragsparteien per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Fax</p> <p>an <input type="checkbox"/> den Verkäufer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Fax</p> <p>an <input type="checkbox"/> den Käufer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Fax</p> <p>an <input type="checkbox"/> den Makler per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> diesem kann der Entwurf für alle Beteiligten übersandt werden</p> <p>Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf die Notarsozietät hierüber per Email kommunizieren. Der Unterzeichner versichert, dass auch die weiteren Beteiligten mit dem unverschlüsselten Versand einverstanden sind.</p> <p>In die Speicherung der Daten in der Datenverarbeitung der Notare wird eingewilligt. Diese Einwilligung kann jederzeit durch Erklärung gegenüber den Notaren schriftlich oder in Textform widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Daten an Dritte werden nur weitergegeben, sofern dies zur Erfüllung des Beurkundungsauftrags erforderlich ist oder eine gesetzliche Verpflichtung hierzu besteht oder ein ausdrücklicher Auftrag oder Vollmacht der Notarsozietät erteilt wird. Im Übrigen wird auf die Datenschutzerklärung auf der Homepage <a href="http://www.notare-dqh.de">www.notare-dqh.de</a> verwiesen.</p> <p>Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren und Auslagen an, wenn nicht zeitnah eine Beurkundung des Entwurfs erfolgt (GNotKG KV 21300 ff, Entwurfsgebühr). Der Auftraggeber trägt die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt.</p> <table border="1"><tr><td>Dieses Datenblatt hat/haben ausgefüllt</td><td><input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer</td></tr><tr><td>Telefonnummer für Rückfragen:</td><td></td></tr></table>	Dieses Datenblatt hat/haben ausgefüllt	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	Telefonnummer für Rückfragen:	
Dieses Datenblatt hat/haben ausgefüllt	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer			
Telefonnummer für Rückfragen:				

.....  
Datum

.....  
Unterschriften (Verkäufer/Käufer)