

**Bitte möglichst vollständig ausgefüllt zurücksenden!**

per Fax: +49 (0)7022 27976-06  
 per Email: [info@notare-dgh.de](mailto:info@notare-dgh.de) oder  
 per Post an

NOTARE



Dettinger  
Gollnisch  
Heilig

[www.notare-dgh.de](http://www.notare-dgh.de)

Tel. +49 (0)7022 27976-00

Notare Dettinger Gollnisch Heilig  
 Bahnhofstraße 3  
 72622 Nürtingen

**ZUR INTERNEN BEARBEITUNG!**

Notar  Dettinger  Gollnisch  Heilig

Aktenzeichen: AZ \_\_\_\_\_

Beurkundungstermin: \_\_\_\_\_

**Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrags  
 (Acker, Wiese, Wald, Gartengrundstück)**

	Verkäufer:	ggf. weiterer Verkäufer:
Anrede:	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig, nicht die Steuer-Nr.!) -----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Staatsangehörigkeit (falls nicht deutsch):		
Telefon:		
Fax:		
E-Mail:		
Wird der Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat

	Käufer:	ggf. weiterer Käufer:
Anrede:	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig, nicht die Steuer-Nr.!) -----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Staatsangehörigkeit		

(falls nicht deutsch):		
Anteilsverhältnis Erwerb:	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% (1/2) <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> 50% (1/2) <input type="checkbox"/> .....
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> verwandt und zwar _____	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> verwandt und zwar _____
Telefon:		
Fax:		
E-Mail:		
Wird der Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat

**Objektdaten:**

Acker  Wiese  Wald  Weinberg  Freizeit- und Gartengrundstück  
 Separates Zufahrtsgrundstück vorhanden?  ja  nein  
 Liegt das Grundstück im Naturschutzgebiet oder in der Kernzone eines Biosphärengebietes?  ja  nein  
 Befindet sich auf dem Grundstück  ein Naturdenkmal  ein See/Teich  ein Wirtschaftsgebäude eines landwirtschaftlichen Betriebes  das Ufer eines Gewässers  ein Gebäude, nämlich \_\_\_\_\_

Flurstücknummer(n):			
Gemarkung: (Ort, Teilort)		Grundbuchnummer(n):	

**Mitverkaufte bewegliche Sachen bzw. Zubehör:**

nichts mitverkauft  Zubehör ist mitverkauft, Auflistung und Bewertung ist nicht erforderlich

Folgende bewegliche Sachen sind mitverkauft:

Wert der mitverkauften Sachen: EUR: \_\_\_\_\_ im Kaufpreis  enthalten  nicht enthalten

**Kaufpreis und Eigentumsübergang:**

Kaufpreis:	EUR: _____
Zahlungsvoraussetzungen:	<input type="checkbox"/> wird überwiesen nach dem Beurkundungstermin, ohne weitere Fälligkeitsvoraussetzungen (Eintragung einer Vormerkung) <input type="checkbox"/> wird überwiesen nach dem Beurkundungstermin nach Eintragung einer Vormerkung im Grundbuch und ggf. weiteren üblichen Voraussetzungen (sicherer Weg, aber mit Mehrkosten verbunden)
Verkäuferkonto: <b>Der Kaufpreis darf nicht bar bezahlt werden, sondern muss überwiesen werden (§ 16a Geldwäschegesetz).</b> Er sollte auch nicht vor dem Beurkundungstermin überwiesen werden. Verstöße müssen vom Notar an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen gemeldet werden. Bei Beträgen über 10.000 EUR ist die Überweisung dem Notar nachzuweisen, erst dann darf er die Eigentumsumschreibung beantragen.	IBAN: _____ Bank: _____ Kontoinhaber: _____ Soweit der Kaufpreis an mehrere Verkäufer auf mehrere Konten überwiesen werden soll, dann bitte die Beträge und weitere Bankverbindungen angeben!

Eigentumsbeschreibung:	Die Eigentumsbeschreibung kann vom Notar veranlasst werden <input type="checkbox"/> erst mit Zahlung der vereinbarten Gegenleistung <input type="checkbox"/> sofort, auch wenn eine etwaige Gegenleistung noch nicht bezahlt, ist (kostengünstiger, aber Risiko einer ungesicherten Vorleistung besteht)
------------------------	--

<b>Pachtverhältnisse:</b>
<input type="checkbox"/> Pachtverhältnisse bestehen nicht <input type="checkbox"/> Das Kaufobjekt ist verpachtet an: _____
Das Pachtverhältnis <input type="checkbox"/> ist vom Verkäufer zu beseitigen. <input type="checkbox"/> wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> besteht mit dem Käufer und erlischt mit Kaufpreiszahlung.

<b>Besonderheiten, die vom Notar zu berücksichtigen sind:</b>
<input type="checkbox"/> Folgender Beteiligter: _____ kann nicht <input type="checkbox"/> ausreichend hören <input type="checkbox"/> ausreichend sehen <input type="checkbox"/> den Namen schreiben: <input type="checkbox"/> Deutsch und braucht einen Dolmetscher für folgende Sprache: _____
<input type="checkbox"/> Folgender Beteiligter: _____ erscheint nicht persönlich zum Termin, sondern wird vertreten von: _____ Name, Anschrift und Geburtsdatum des Vertreters:  handelnd <input type="checkbox"/> aufgrund mündlicher oder schriftlicher Vollmacht, die nachträglich vom Vertretenen notariell beglaubigt bestätigt werden muss <input type="checkbox"/> aufgrund vorliegender notariell beurkundeter oder beglaubigter Vollmacht, die zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung mitgebracht werden muss. Bitte unbedingt vorab dem Notar in Kopie übersenden! <input type="checkbox"/> als Betreuer unter Vorlage des Betreuerausweises (betreuungsgerichtliche Genehmigung erforderlich) <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Sofern der Platz nicht ausreicht, bitte zusätzliches Blatt verwenden!

<b>Unterlagen, die zum Termin mitgebracht werden sollten:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• gültige amtliche Lichtbildausweise (Personalausweis oder Reisepass)</li><li>• Löschungsunterlagen für zu löschende Belastungen (Grundschulden, o. ä.)</li><li>• Bei Bevollmächtigten, Betreuern, Testamentsvollstreckern usw. der Nachweis der Vertretungsbefugnis</li><li>• Erbnachweise (Erschein in Ausfertigung oder beglaubigte Abschrift des nachlassgerichtlichen Eröffnungsprotokolls, soweit im Grundbuch ein bereits Verstorbener noch als Eigentümer eingetragen ist)</li></ul>

<b>Auftrag an die Notare Dettinger Gollnisch Heilig:</b>
<b>Die Notare Dettinger Gollnisch Heilig, Nürtingen, werden beauftragt und bevollmächtigt:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• den Grundbuchinhalt festzustellen (Unterschrift des Eigentümers/Verkäufers erforderlich!)</li><li>• einen Urkundenentwurf zu erstellen,</li><li>• den Entwurf zu übersenden</li></ul> an <input type="checkbox"/> alle Vertragsparteien      per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax an <input type="checkbox"/> den Verkäufer                      per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax an <input type="checkbox"/> den Käufer                              per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax

Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf die Notarsozietät hierüber per Email kommunizieren. Der Unterzeichner versichert, dass auch die weiteren Beteiligten mit dem unverschlüsselten Versand einverstanden sind.

In die Speicherung der Daten in der Datenverarbeitung der Notare wird eingewilligt. Diese Einwilligung kann jederzeit durch Erklärung gegenüber den Notaren schriftlich oder in Textform widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Daten an Dritte werden nur weitergegeben, sofern dies zur Erfüllung des Beurkundungsauftrags erforderlich ist oder eine gesetzliche Verpflichtung hierzu besteht oder ein ausdrücklicher Auftrag oder Vollmacht der Notarsozietät erteilt wird. Im Übrigen wird auf die Datenschutzerklärung auf der Homepage [www.notare-dgh.de](http://www.notare-dgh.de) verwiesen.

Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren und Auslagen an, wenn nicht zeitnah eine Beurkundung des Entwurfs erfolgt (GNotKG KV 21300 ff, Entwurfsgebühr). Der Auftraggeber trägt die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt.

Dieses Datenblatt hat/haben ausgefüllt	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Telefonnummer für Rückfragen:	

.....  
 Datum    Unterschriften (Verkäufer) **ZWINGEND WEGEN GRUNDBUCHEINSICHT!**                      (Käufer)