

Bitte möglichst vollständig ausgefüllt zurücksenden!

per Fax: +49 (0)7022 27976-06
 per Email: info@notare-dgh.de oder
 per Post an

NOTARE



Dettinger
 Gollnisch
 Heilig

www.notare-dgh.de

Tel. +49 (0)7022 27976-00

Notare Dettinger Gollnisch Heilig
 Bahnhofstraße 3
 72622 Nürtingen

ZUR INTERNEN BEARBEITUNG!

Notar Dettinger Gollnisch Heilig

Aktenzeichen: AZ _____/_____

Beurkundungstermin: _____

Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrags

	Verkäufer:	ggf. weiterer Verkäufer:
Name:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig, nicht die Steuernummer!)		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Staatsangehörigkeit (falls nicht deutsch):		
Telefon:		
Fax:		
E-Mail:		
Wird der Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat

	Käufer:	ggf. weiterer Käufer:
Name:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig, nicht die Steuernummer!)		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Staatsangehörigkeit (falls nicht deutsch):		
Anteilsverhältnis Erwerb:	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% (1/2) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 50% (1/2) <input type="checkbox"/>

Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> verwandt und zwar _____	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> verwandt und zwar _____
Telefon:		
Fax:		
E-Mail:		
Wird der Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, privat

Objektdaten:		
<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> noch zu vermessende Teilfläche (Plan beifügen!) von ca. _____ qm Separates Zufahrts- oder Garagengrundstück vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Ggf. Objektanschrift:		
Flurstücknummer(n):		Gemarkung:
Grundbuchnummer(n):		
Ggf. Baujahr, Sonstiges:		

Mitverkaufte bewegliche Sachen bzw. Zubehör:		
<input type="checkbox"/> nichts mitverkauft <input type="checkbox"/> Zubehör ist mitverkauft, Auflistung und Bewertung ist nicht erforderlich		
Folgende bewegliche Sachen sind mit verkauft: <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Einbauelektrogeräten, <input type="checkbox"/> Sonstiges (z.B. Einrichtungsgegenstände, Brennstoffvorräte), nämlich: _____		
Wert der mitverkauften Sachen:	EUR:	im Kaufpreis <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten

Kaufpreis:		
Kaufpreis:	EUR:	
Verkäuferkonto:	IBAN:	Bank:
	Kontoinhaber:	
	Soweit der Kaufpreis an mehrere Verkäufer auf mehre Konten überwiesen werden soll, dann bitte die Beträge und weitere Bankverbindungen angeben!	
Kaufpreis zahlbar am:		
Voraussetzung für die Kaufpreisfälligkeit ist üblicherweise, dass bis dahin der Käufer durch Vormerkungseintragung im Grundbuch abgesichert ist, etwa erforderliche Genehmigungen und Bescheinigungen vorliegen, ggf. die Lastenfreistellung sichergestellt und die Räumung erfolgt ist.		

Verbindlichkeiten des Verkäufers bzw. eingetragene Grundpfandrechte:		
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte (Grundschulden oder Hypotheken) sind keine eingetragen. <input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen, aber keine Verbindlichkeiten durch diese gesichert: <input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen schon vor (zum Termin mitbringen oder schon vorher vorbeibringen!) <input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen sind vom Notar einzuholen (bitte Aktenzeichen des Gläubigers mitteilen!) <input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen, die gesicherten Verbindlichkeiten sollen mit dem Kaufpreis abgelöst werden (Direktablösung) <input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen. Die Bank des Verkäufers richtet ein Treuhandkonto ein. Dies ist unbedingt vorab mit der Bank des Verkäufers zu klären und die Nummer des Treuhandkontos ist vor dem Beurkundungstermin mitzuteilen!		

<input type="checkbox"/> Es sind Grundpfandrechte eingetragen, die gesicherten Verbindlichkeiten werden vom Verkäufer abgelöst (nicht mit dem Kaufpreis!).			
Nähere Angaben zu den Verbindlichkeiten:			
Höhe der Schulden:			
Gläubiger:		Darlehensnummer:	
Ansprechpartner:		Telefon/Email:	

Kaufpreiszahlung und Finanzierung:

Zweckmäßigerweise sollte der Kaufvertrag erst unterzeichnet werden, wenn die Finanzierung des Käufers geklärt ist. Die Finanzierungszusage des Kreditinstituts (Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung) des Käufers sollte daher dem Verkäufer vor der Beurkundung unbedingt vorliegen.

- Der Käufer nimmt keinen Kredit auf zur Kaufpreiszahlung.
- Der Käufer finanziert den Kaufpreis durch Kreditaufnahme bei _____.
- Zur Absicherung von Käuferkrediten wird eine neue Grundschuld auf dem Kaufobjekt eingetragen.
- Zur Absicherung von Käuferkrediten wird eine bestehende Grundschuld auf dem Kaufgegenstand. Übernommen. Bitte unbedingt zuvor mit der Bank klären!

Die Finanzierungsgrundschuld des Käufers wird zweckmäßigerweise direkt im Anschluss an den Kaufvertrag im gleichen Notartermin bestellt. Der Käufer wird daher gebeten, ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes bereits vor dem Termin hierher zu übermitteln (per Fax oder E-Mail ausreichend).

Nutzungsverhältnisse und Übergabe:

Der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt üblicherweise mit bzw. nach Kaufpreiszahlung. Der Käufer sollte den Kaufpreis erst bezahlen, wenn der Vertragsgegenstand geräumt ist, soweit das Nutzungsverhältnis nicht vom Käufer übernommen wird.

- Das Kaufobjekt ist
- leerstehend geräumt unbewohnt, aber noch leerzuräumen bis zum _____
- noch vom Verkäufer bewohnt, er zieht aus und räumt bis spätestens zum _____

- Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht
- Das Kaufobjekt ist vermietet an: _____
- Eine Kaution wurde geleistet. Eine Kaution wurde nicht geleistet

- Das Mietverhältnis
- ist vom Verkäufer zu beseitigen. Der Mieter hat gekündigt zum _____
- wird vom Käufer übernommen und fortgeführt.
- wird vom Käufer zunächst übernommen und dann wegen Eigenbedarfs gekündigt.
- besteht mit dem Käufer und erlischt mit Kaufpreiszahlung.

- Die Übergabe erfolgt
- gegen Kaufpreiszahlung (Regelfall) unabhängig von der Kaufpreiszahlung am: _____

Besonderheiten, die vom Notar zu berücksichtigen sind:

- Folgender Beteiligter: _____
kann nicht ausreichend hören ausreichend sehen den Namen schreiben:
 Deutsch und braucht einen Dolmetscher für folgende Sprache: _____
- Folgender Beteiligter: _____
erscheint nicht persönlich zum Termin, sondern wird vertreten von:

Name, Anschrift und Geburtsdatum des Vertreters:

- handelnd
- aufgrund mündlicher oder schriftlicher Vollmacht, die nachträglich vom Vertretenen notariell beglaubigt bestätigt werden muss
 - aufgrund vorliegender notariell beurkundeter oder beglaubigter Vollmacht, die zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung mitgebracht werden muss. Bitte unbedingt vorab dem Notar in Kopie übersenden!
 - als Betreuer unter Vorlage des Betreuerausweises (betreuungsgerichtliche Genehmigung erforderlich)
 - Erschließungsbeiträge sind nicht vollständig abgerechnet.
 - Baulasten bestehen. Das Baulastenverzeichnis wird vom Notar nicht eingesehen. Dieses können Sie bei der örtlichen Kommune (Gemeinde oder Stadt) einsehen.
 - Auf folgende Mängel des Kaufgegenstandes wurde vom Verkäufer besonders hingewiesen:
- _____
- Sonstiges:

Sofern der Platz nicht ausreicht, bitte zusätzliches Blatt verwenden!

Unterlagen, die zum Termin mitgebracht werden sollten:

- gültige amtliche Lichtbildausweise (Personalausweis oder Reisepass)
- Grundschuldbestellungsunterlagen des Käufers (soweit nicht schon vorab übermittelt)
- Löschungsunterlagen für zu löschende Belastungen (Grundschulden, o. ä.)
- Bei Bevollmächtigten, Betreuern, Testamentsvollstreckern usw. der Nachweis der Vertretungsbefugnis
- Erbnachweise (Erbschein in Ausfertigung oder beglaubigte Abschrift des nachlassgerichtlichen Eröffnungsprotokolls, soweit im Grundbuch ein bereits Verstorbener noch als Eigentümer eingetragen ist)

Auftrag an die Notare Dettinger Gollnisch Heilig:

Die Notare Dettinger Gollnisch Heilig, Nürtingen, werden beauftragt und bevollmächtigt:

- den Grundbuchinhalt festzustellen (Unterschrift des Eigentümers/Verkäufers erforderlich!)
- einen Urkundenentwurf zu erstellen,
- den Entwurf zu übersenden
- an alle Vertragsparteien per Post Email Fax
- an den Verkäufer per Post Email Fax
- an den Käufer per Post Email Fax
- an den Makler per Post Email Fax diesem kann der Entwurf für alle Beteiligten übersandt werden

Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf die Notarsozietät mit mir/uns per Email unverschlüsselt kommunizieren. In die Speicherung der Daten in der Datenverarbeitung der Notare wird eingewilligt.

Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren und Auslagen an, wenn nicht zeitnah eine Beurkundung des Entwurfs erfolgt (GNotKG KV 21300 ff, Entwurfsgebühr). Der Auftraggeber trägt die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt.

Dieses Datenblatt hat/haben ausgefüllt Verkäufer Käufer

Telefonnummer für Rückfragen:

.....
Datum

.....
Unterschriften (Verkäufer/Käufer)